

Mehrfamilienhaus Riva

Wohnen am Puls des Lebens

Ihr neues Zuhause
in Davos



BAU LINK

Baut an der Zukunft. Engagiert!



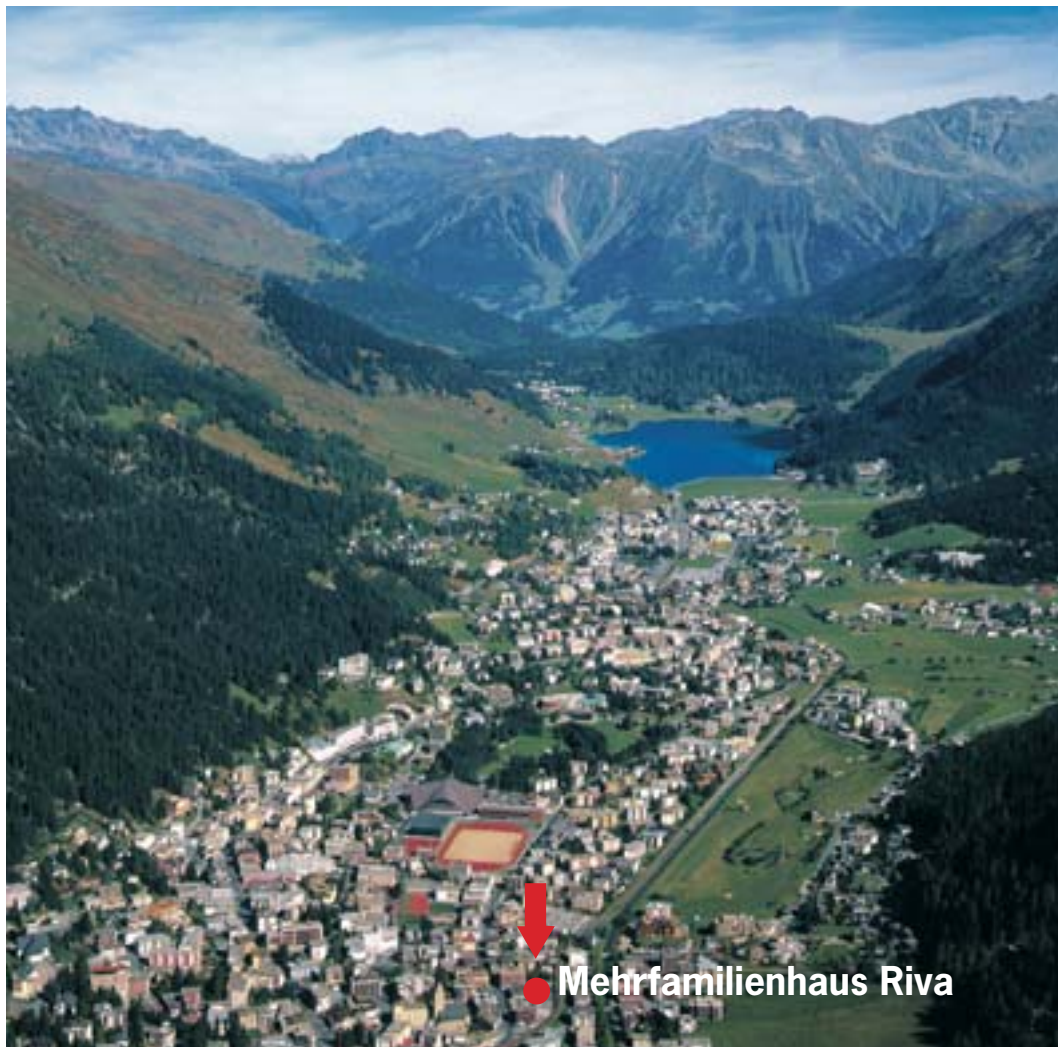
Lebensqualität in Gegendistanz

Mehrfamilienhaus Riva

Die Stadt Davos

Wer Davos, die höchstgelegene Stadt Europas, als permanenten oder temporären Wohnsitz wählt, findet hier alles, was das Leben angenehm und abwechslungsreich macht. Die lückenlose Infrastruktur erfüllt sowohl die Wünsche von Sportbegeisterten und Erholungssuchenden wie auch jene von Kulturliebhabern. Vielfältige

Einkaufsmöglichkeiten und über 90 Restaurants sorgen dafür, dass auch in dieser Hinsicht keine Wünsche offen bleiben. Schulen, qualifizierte Arbeitsplätze und eine ausgezeichnete medizinische Versorgung runden die Vorzüge von Davos ab.





Perfekte Infrastruktur

Alles in Reichweite:

Das Mehrfamilienhaus Riva liegt an zentraler Lage in Davos Platz. Die Bewohnerinnen und Bewohner des Riva werden die Nähe zu den vielfältigen Geschäften, dem Postplatz, dem Sportzentrum und den Restaurants – um nur einige attraktive Anziehungspunkte zu erwähnen – zu schätzen wissen. Der besondere Pluspunkt: Alles ist bequem zu Fuss erreichbar.

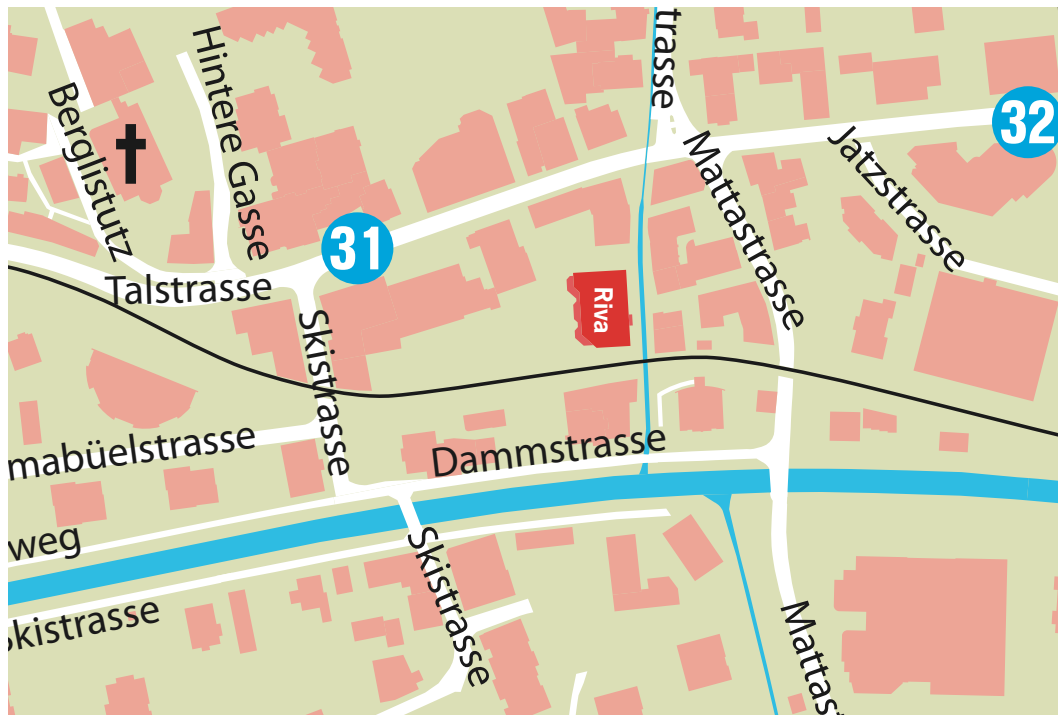
Langlaufloipen und die Talstation der Jakobs-hornbahn liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Kindergarten und Schulen:

Bis zum Kindergarten sind es wenige 100 Meter. Auch die fortschrittlichen und leistungsfähigen Schulen sind in sicherer Gehdistanz von etwa 5 Minuten zu erreichen.

Verkehrsmittel:

Verkehrstechnisch ist das Riva ebenfalls perfekt erschlossen, hält doch der bequeme Ortsbus in unmittelbarer Nähe des Hauses. Der Bahnhof Davos Platz ist zu Fuss in etwa 3 Minuten zu erreichen.





Erdgeschoss



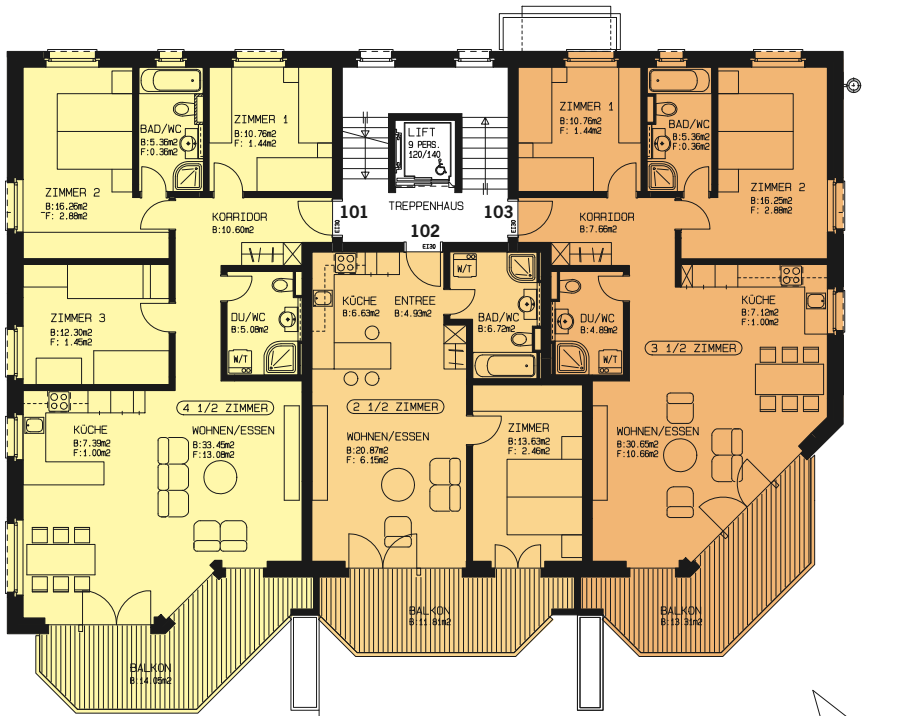
1 : 200

| | | | |
|--|-----|-------------------|---------------|
| | 001 | 4½-Zimmer-Wohnung | 121.63 m² BGF |
| | 002 | 2½-Zimmer-Wohnung | 60.89 m² BGF |
| | 003 | 3½-Zimmer-Wohnung | 86.00 m² BGF |

BGF = Umfasst die gesamte Wohnungsfläche inkl. 30 cm Aussenwände (ohne Leitungs- und Kaminschächte, Balkone).



1. Obergeschoss



1 : 200



| | | | |
|--|-----|----------------------|---------------------------|
| | 101 | 4 1/2-Zimmer-Wohnung | 121.63 m ² BGF |
| | 102 | 2 1/2-Zimmer-Wohnung | 60.89 m ² BGF |
| | 103 | 3 1/2-Zimmer-Wohnung | 99.77 m ² BGF |

BGF = Umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. 30 cm Aussenwände (ohne Leitungs- und Kaminschächte, Balkone).



2. – 4. Obergeschoss



1 : 200

| | | | |
|--|-----------|-------------------|---------------------------|
| | 201 – 401 | 4½-Zimmer-Wohnung | 121.63 m ² BGF |
| | 202 – 402 | 2½-Zimmer-Wohnung | 60.89 m ² BGF |
| | 203 – 403 | 3½-Zimmer-Wohnung | 99.77 m ² BGF |

BGF = Umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. 30 cm Aussenwände (ohne Leitungs- und Kaminschächte, Balkone).



Untergeschoss



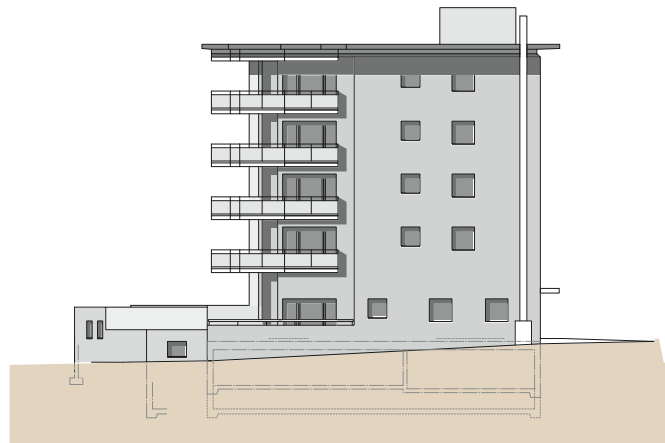
BGF = Umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. 30 cm Aussenwände (ohne Leitungs- und Kaminschächte, Balkone).



Fassaden

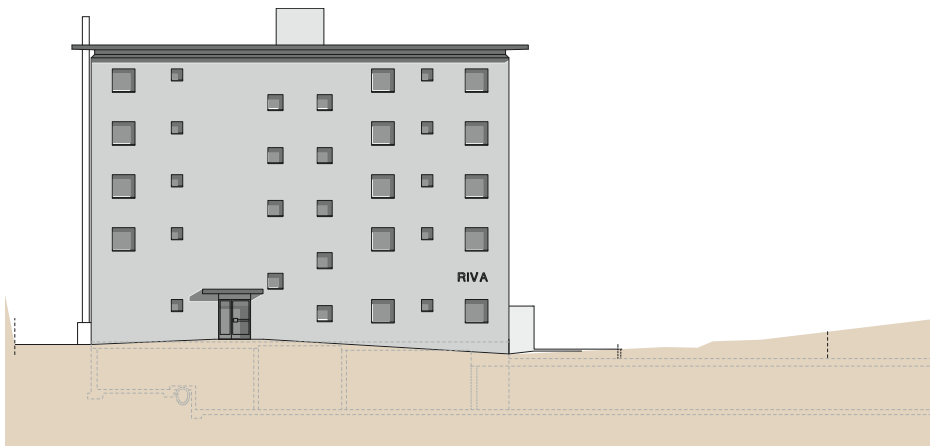


Süd

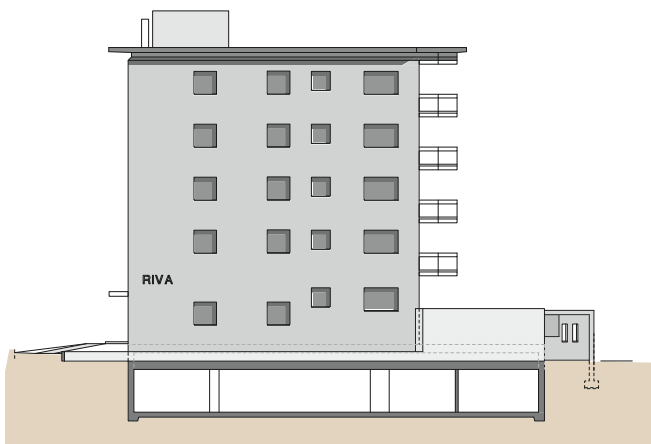


Ost

BGF = Umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. 30 cm Aussenwände (ohne Leitungs- und Kaminschächte, Balkone).



Nord



West

Baubeschrieb

Rohbau

Baumeisterarbeiten

- Bodenplatte und erdberührte Aussenwände in armiertem Beton
- Kellerzwischenwände in Beton roh oder Kalksandstein
- Sämtliche Decken in Stahlbeton
- Wohnungsaussenwände Mauerwerk mit Wärmedämmung
- Wohnungstrennwände in Beton
- Wohnungsinnenwände in Backstein verputzt oder in Beton verputzt
- Balkonkonstruktion in Stahlbeton

Aussentüren/Fenster

- Fenster in Kunststoff 3-fach-Verglasung
- Hauseingangstüren mit Metallprofilen und Isolierglas
- Garagen-Kipptor mit Antrieb und Handsender

Spenglerarbeiten

- Aussenbleche, Abläufe und Dunststroheinfassungen in handelsüblichem Blech

Bedachung

- Thermische Isolation, unterlüftetes Davoserdach

Sonnenschutz

- Leichtmetall-Rafflamellenstoren aus Aluminiumprofilen in Wohn- und Schlafzimmern, thermolackiert, elektrisch betrieben
- Auf Balkonen und Sitzplätzen EG Knickarmmarkisen

Wärmeschutz

- Die Gebäude entsprechen in energetischer Hinsicht dem neuesten Stand der Technik sowie den gesetzlichen Vorschriften gemäss sep. Energiedossier

Schallschutz

- Für den Schallschutz gelten die erhöhten Anforderungen gemäss SIA 181

Innenausbau

Küche

- Einbausküche mit Kunstharzfronten und Natursteinabdeckung, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld sowie Abzughaube

Budgetpreis (im Kaufpreis enthalten) inkl. MwSt.

2 ½-Zimmer-Wohnungen CHF 20 000.00

3 ½-Zimmer-Wohnungen CHF 22 000.00

4 ½-Zimmer-Wohnungen CHF 24 000.00

Gipserarbeiten

- Decken Weissputz, gestrichen
- Wände Grundputz in Küchen, Bad, WC, zur Aufnahme von Wandplatten
- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorplatz und Treppenhaus Grundputz zur Aufnahme von Fertigputz eingefärbt, Korngrösse 1–2 mm

Schlosser-, Metallbauarbeiten

- Brüstungsgeländer bei Balkonen und Fenstern mit Metallrahmen und sekorniertem Glas
- Gitterroste über Lichtschächten
- Briefkastenanlage in Aluminium

Schreinerarbeiten

- Kellertüren: Zargentüren, Türblatt glatt
- Zimmer-, Küche-, Bad-, WC-Türen Futter und Verkleidung, zum Streichen, Türblatt weiss, mit Gummidichtung, Einsteckschloss mit Ziffern Schlüssel, Drückergarnitur vernickelt
- Wohnungsabschluss-türen-Rahmen sturzhoch mit Winkeleisen, weiss, Türspion, Zylinderausschnitt, Drückergarnitur

- Einbauschränke (Garderobe im Eingangsbereich) Normalschränke innen und aussen Kunstharz weiss beschichtet Budgetpreis (im Kaufpreis enthalten) inkl. MwSt CHF 2000.00
- Vorhangbretter an Decke, weiss gestrichen, zwei Schienen
- Schliessanlage Sicherheitsschliessanlage, registriertes System KABA, Wohnungseingangstüren mit Sicherheitsrosetten

Unterlagsböden

- Schwimmender Unterlagsboden in allen Räumen
- Fugenlose Bodenbeläge für Kellerräume, Waschküchen- und Trockenräume, Korridore UG und Veloraum mit Hartbeton
- Tiefgarage in Hartbeton

Textile Bodenbeläge

- Treppenhaus, Podeste und Liftkabinenboden mit Schmutzschleusenteppich

Bodenbeläge in Holz

- In allen Schlafzimmern, Wohn-/Esszimmern und Gangbereichen, Budgetpreis (im Kaufpreis enthalten) fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten und Holzsockel: CHF 120.-/m² inkl. MwSt.

Keramische Wand- und Bodenbeläge

- Böden und Wände in Bädern, Duschen und WC (Wände bis 200 cm über Boden), Boden in Küche, Budgetpreis (im Kaufpreis enthalten) fertig verlegt inkl. Fugen, Zuschläge und allen Nebenarbeiten: CHF 110.-/m² inkl. MwSt.

Malerarbeiten

- Decken gestrichen
- Kellerdecken und Wände gestrichen
- Boden in Keller, Gängen und Veloraum im Untergeschoss gestrichen
- Einstellhallendecke gestrichen

Installationen

Elektroanlagen

- Wohnungszähler-Zentrale im Untergeschoss, Kleinverteiler in jeder Wohnung
- Telefonanschlüsse in Wohn- und Elternschlafzimmer und Leerrohranschluss in allen restlichen Zimmern
- Fernsehanschluss an Gemeinschaftsantenne (Kabel) in Wohn- und Elternschlafzimmer und Leerrohranschluss in allen restlichen Zimmern
- Lichtinstallation mit Leuchtenanschluss, Schalter und Steckdosen in allen Räumen
- Sonnerie, Türsprechanlage kombiniert mit Türöffner

Heizungsanlage

- Die Heizung erfolgt mittels einer Pellets-Zentralheizung
- Speicher-Wasserwärmer mit witterungsunabhängiger Vorlauftemperaturregelung (Sommer und Winter mit Heizkessel)
- Raumheizung: Bodenheizung, 1x pro Wohnung Handtuchradiator
- Individuelle Heizkostenabrechnung

Sanitäranlagen

- Zentrale Warmwasseraufbereitung / Verbrauchsmenge Messung pro Wohnung
- Sanitärapparate Standardausstattung, weiss

Umgebung

Strassen und Plätze

- Zufahrt Tiefgarage in Asphalt
- Grünanlage, Gärtnerarbeiten inkl. Bepflanzung und Ansaat

**Wir nehmen uns gerne Zeit, Ihnen das
Mehrfamilienhaus Riva näherzu-
bringen.**

Totalunternehmer:



Generalunternehmung
Davos · Chur · Bern · Brig · Lumino

Promenade 73
7270 Davos Platz

Tel. +41 (0)81 410 01 60
Fax +41 (0)81 410 01 63

info@baulink.ch
www.baulink.ch

Architektur:

Widmer, Crameri + Bauriedl, Architekturbüro
Aelastrasse 6
7260 Davos Dorf

Tel. +41 (0)81 420 11 70
Fax +41 (0)81 420 11 71

w-c-b@architektendavos.ch
www.architektendavos.ch

Beratung und Verkauf:



RE/MAX[®]

RE/MAX Davos
Promenade 41
7270 Davos Platz

Tel. +41 (0)81 413 34 07
Fax +41 (0)81 413 70 92

klaus.may@remax.ch
www.remax-davos.ch